**RANGOS SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

|  |
| --- |
| Vilnius |

Sutarties šalys:

**užsakovas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | AB Vilniaus šilumos tinklai |
| **Buveinės adresas** | Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius |
| **Adresas korespondencijai** | Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124135580 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT241355811 |
| **Banko sąskaita** | LT537044060001219501 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | 19118 |
| **El. pašto adresas** | [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) |

**RANGOVAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pavadinimas** | UAB „Šilda“ |  |
| **Buveinės adresas** | Kalvarijų g. 204A, Vilnius, 08200 |  |
| **Juridinio asmens kodas** | 121724367 |  |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT217243610 |  |
| **Banko sąskaita** | A/S LT42 7300 0100 0241 9159  Swedbank, AB  Banko kodas 73000 |  |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |  |
| **Telefonas** |  |  |
| **El. pašto adresas** | [uabsilda@gmail.com](mailto:uabsilda@gmail.com), |  |

Pagal Pirkimą:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pirkimo pavadinimas** | Šilumos tiekimo tinklų statybos darbai. Šilumos tiekimo tinklų iki daugiabučių gyvenamųjų namų Vištyčio g. 1, J. Bretkūno g. 22 statybos darbų pirkimas |
| **Pirkimo Nr.** | 682707 |

1. **SUTARTIES DALYKAS (Sutarties BD 4 skyrius)**
   1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas)atlikti Darbus Objekte ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka*.*
   2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus aukščiau nurodytam Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
   3. Darbai atliekami Objekte: Vištyčio g. 1, J. Bretkūno g. 22 Vilnius ir šalia esančias teritorijas pagal pateikiamą projektą.
2. **DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 skyrius)**
   1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys yra nurodytos Techninėje specifikacijoje (įskaitant į Techninę specifikaciją įtrauktą parengtą Projekto dalį, t.y. Techninį projektą (jei taikoma) arba kitą Darbų projektinę dokumentaciją) ir bus detalizuotos Užsakovo patvirtintame Darbo projekte (jei jį numatoma rengti pagal Sutarties nuostatas).
   2. Užsakovas yra pasirinkęs fiksuotos kainos kainodaros būdą.
   3. Fiksuota Darbų kaina - 374.500,00 EUR (*trys šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai* eurų *00* ct), plius taikytinas PVM, kuris sudaro 78.645,00 EUR (*septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt penki* eurų *00* ct), viso (su PVM) 453.145,00 EUR (*keturi šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt penki* eurų *00* ct).

2.4. Sutarties kainai yra taikoma peržiūra. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

2.5. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.6. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) kas mėnesį skelbiamo:

2.6.1. statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

2.6.2. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

K = IPb / IPr

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

2.6.3. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

2.7. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.8. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Darbų perdavimo aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Darbų perdavimo aktųpateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Darbų perdavimo aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Darbų perdavimo akte, arba (b) sustabdyti Darbų perdavimo akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.9. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 3 mėnesius.

2.10. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.11. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

1. **DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (Sutarties BD 6 skyrius)**
   1. Rangovui Sutartyje nustatytu terminu nepašalinus atitinkamų Darbų defektų (trūkumų), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 200 EUR (dviejų šimtų eurų 00 ct) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.
2. **PROJEKTAVIMAS (Sutarties BD 8 skyrius)**
   1. Į Rangovo pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtį patenka Darbo projekto parengimas ir suderinimas, kaip tai aptarta Sutarties BD: TAIP.
3. **RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA (Sutarties BD 9 skyrius)**
   1. Ne.
4. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 10 skyrius)**
   1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti iš karto po Sutarties įsigaliojimo.
   2. Galutinio perdavimo akto pasirašymo data: **iki 2024 m. birželio 30 d.**
   3. Atlikti Darbai Užsakovo priimami periodiškai kas 2 (du) mėnesius.
5. **MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 12 skyrius)** 
   1. Užsakovas Rangovo išrašytą ir pateiktą Sąskaitą apmoka per Sutarties BD numatytą 30 kalendorinių dienų terminą.
   2. Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus dalies mokėtinų sumų sulaikymas: NE.
6. **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS (Sutarties BD 16 skyrius)** 
   1. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokį Sutarties įvykdymo užtikrinimą:
      1. forma – neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;
      2. užtikrinimo suma – 40.000,00 (keturiasdešimt tūkstančių) EUR;
      3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas – per 10 (dešimt) dienų po Sutarties pasirašymo.
   2. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokį Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą:
      1. forma – neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;
      2. užtikrinimo suma – 5 % nuo faktinės galutinės visų Darbų kainos.
   3. Darbo projekto rengėjo (kaip projektuotojo) civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct) EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
   4. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct) EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
7. **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**
   1. Ši Sutartis įsigalioja kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte.
   2. Sutartis galioja, kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte.
8. **SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**
   1. Darbai pagal ši Sutartį gali būti atliekami tik ne šildymo sezono metu: NE.
9. ***PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS***
   1. Sutarties bendrųjų sąlygų 3.2. punktas papildomas 3.2.10. punktu, kuris išdėstomas taip: „3.2.10. visą Sutarties galiojimo laikotarpį užtikrins 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/576, ir Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalies 1-3 punktuose nurodytų sąlygų išlaikymą, jei tos sąlygos buvo tikrinamos prieš sudarant šią sutartį ir sudarys galimybes Užsakovui bet kuriuo metu ir bet kuria apimtimi patikrinti minėtų sąlygų laikymąsi Sutarties galiojimo laikotarpiu“.
   2. Sutarties bendrųjų sąlygų 9.1. punktas keičiamas taip: „Rangovas Sutarčiai vykdyti turi pasitelkti tik tuos Subrangovus, kurie nurodyti Sutarties SD 5.2 punkte. Rangovas neturi teisės pasitelkti Subrangovų jeigu jie nėra nurodyti Sutarties SD 5.2. punkte. Subrangovas gali vykdyti tik tokią jam priskirtą Darbų dalį, kokia nurodyta Sutarties SD 5.2. punkte.“
   3. Sutarties bendrųjų sąlygų 9.2. punktas keičiamas taip: *„*Jeigu Rangovas Darbams atlikti nori samdyti kitą, nei nurodyta Sutarties SD 5.2. punkte Subrangovą, jis privalo prieš tai Užsakovui įrodyti jo patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, pateikti pasirinkto naujo Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei Subrangovams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai) bei gauti raštišką Užsakovo sutikimą dėl pasirinkto naujo Subrangovo. Sutartis dėl tokio Subrangovo pakeitimo nėra keičiama.“
   4. Sutarties bendrųjų sąlygų 10.1 punktas keičiamas taip: „Rangovas Darbus pradeda vykdyti Sutarties SD nurodytu metu. Ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Sutarties pasirašymo Rangovas, vadovaudamasis Pirkimo sąlygose (įskaitant Techninę specifikaciją) nurodytais Užsakovo reikalaujamais Darbų (įskaitant atitinkamas jų dalis) atlikimo terminais, parengia ir pateikia Užsakovui suderinimui detalų Darbų vykdymo grafiką. Toks Užsakovo raštu (tame tarpe el. paštu) patvirtintas Darbų vykdymo grafikas tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Šalys juo vadovaujasi“.
   5. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5. punktas papildomas 15.5.13. punktu, kuris išdėstomas taip: „15.5.13. kai paaiškėja, jog Rangovas nesilaikė 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/576 reikalavimų ar atitinka bent vieną Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalyje nurodytą sąlygą“.
   6. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5. punktas papildomas 15.5.14 punktu, kuris išdėstomas taip: „Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu pareikalauti iš Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl jo teikiamų paslaugų ir/ar jų metu naudojamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) atitikties Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalies nuostatoms. Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą, ne trumpesnį nei 5 (penkios) darbo dienos, nepateikus nurodytų dokumentų ar tinkamai nepagrindus teikiamų paslaugų ir/ar jų metu naudojamų prekių atitikties Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalies nuostatoms, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovas raštu prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.“
   7. Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1. punktas papildomas 3.1.8 punktu, kuris išdėstomas taip: „3.1.8. Sutarties vykdymo laikotarpiu taikyti aplinkosaugines priemones, nustatytas *DPS dokumentų 4 priedo 3 punkto lentelės 1 punkte“ .*
   8. Rangovas per 5 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo Užsakovui turės pateikti dokumentus, įrodančius, kad jis, vykdydamas Sutartyje nurodytus Darbus, taikys aplinkos apsaugos vadybos priemones, nustatytas *DPS dokumentų 4 priedo 3 punkto lentelės 1* punkte (EMAS/ISO standartai). Rangovui nepateikus šiame punkte nurodyto dokumento ilgiau nei 10 darbo dienų, jo nepateikimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu teisę nešališkai nutraukti Sutartį.
10. **PRIEDAI**
    1. Prie šios Sutarties SD pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį (kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno priedo egzempliorių):
       1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą (konfidenciali informacija);
       2. Priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija su priedais;
       3. Priedas Nr. 3 – Pasiūlymas;
       4. Priedas Nr. 4 – Rangos sutarties Bendroji dalis;
       5. Priedas Nr. 5 – Darbų perdavimo aktų forma;
       6. Priedas Nr. 6 - Užsakovo lokalinių teisės aktų, su kuriais privalo susipažinti Rangovas, dirbdamas pagal šią Sutartį, sąrašas;
       7. Priedas Nr. 7 - Susitarimas DSS, GS ir AS klausimais;
       8. Priedas Nr. 8 – Subrangovų ir ūkio subjektų sąrašas;
       9. Priedas Nr. 9 – Pirkimo metu Užsakovo atlikti Pirkimo sąlygų paaiškinimai.
11. **ŠALIŲ PARAŠAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:**  **Infrastruktūros komandos vadovas** | **Rangovo vardu:**  **Direktorius** |
|  |  |
|  |  |

Priedas Nr. 1

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. **PRANEŠIMAI (Sutarties BD 19.5 punktas)**
   1. Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, elektroninis paštas – [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) .
   2. Rangovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - Kalvarijų g. 204A, Vilnius, 08200 Vilnius, elektroninis paštas – [uabsilda@gmail.com](mailto:uabsilda@gmail.com) .
2. **KONTAKTINIAI ASMENYS (Sutarties BD 19.6 punktas)**
   1. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Tinklo planavimo ir plėtros komandos Projektų vadovas
   2. Rangovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Darbų vadovas
   3. Už Sutarties paviešinimą atsakingas Tiekimo grandinės komandos Projektų koordinatorė

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Užsakovo vardu:**  **Infrastruktūros komandos vadovas** | | **Rangovo vardu:**  **Direktorius** |
|  | |  |
|  | |  |